



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/11363/2011/Čí
Č.j.: SÚ/29036/11/Čí
Vyřizuje: Ing. Jiřina Čížková, tel.: 325 510 227, 725 875 258
E-mail: cizkova@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 27.6.2011

Foto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.7.2011

Městský úřad v Lysé nad Labem

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.3.2011 podal

Michal Skuhrovec, nar. 27.5.1965, Husovo náměstí 172, 289 22 Lysá nad Labem,
Simona Skuhrovcová, nar. 1.2.1965, Husovo náměstí 172, 289 22 Lysá nad Labem,
Luboš Čepička, nar. 5.2.1972, Ostrá 157, 289 22 Ostrá,
Obec Ostrá, IČ 239585, 289 22 Ostrá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Místní komunikace včetně 7 parkovacích míst, rozšíření stávající místní komunikace
Vodovodní řad, kanalizační řad
Ostrá**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.94, parc. č. 95/1, 354, 862, 882/1, 883/2, 885/3, 885/4, 885/5, 1208, 1209/2, p. p. k. 906/1, 906/2, 909, 911, 1570/1, 1570/4, 1595 v katastrálním území Ostrá.

Druh, účel a umístění umísťované stavby:

1. **Místní komunikace** v délce 328 m - obytná zóna

- šířka veřejného prostranství 8 m - vozovka proměnné šířky 3,5m až 5,5 m (povrch asfaltový beton)
- 3 x zpomalovací práh
- zelené pásy v šířkách 1,25 m
- odvodnění komunikace - zasakovacím rygolem se šterkodrtí
- 7 parkovacích stání podélných (povrch vegetační dlažba)
- umístění ve vzdálenosti 28 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 882/18, parc.č. 90, a 26,6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 882/4 a 23,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 95/1 v k.ú. Ostrá

2. **rozšíření stávající místní komunikace**

- oboustranné rozšíření na celkovou šířku 5,5 m v šířce veřejného prostranství 8 m

- odvodnění volně na okolní terén
- 3. **vodovodní řad**
- 4. **vodovodní přípojky** PE D32/3 v dl.5,5 m v počtu 23 ks
- 5. **kanalizační řad**
- 6. **kanalizační přípojky** gravitační DN 150, v délce 5,5 m ukončené v revizní šachtě plastové DN 400 na pozemcích pro RD v počtu 23 ks
- 7. **kanalizační přípojka** tlaková PE D40, v délce 30 m ukončená záslepkou na poz. PK906/2
- 8. **veřejné osvětlení**
 - kabelový rozvod AYKY 4 Bx16 v délce 350 m (uložení v chráničce)
 - 14 ks osvětlovacích těles - výška 6 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny požadavky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje uplatněné v závazných stanoviscích:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu k místní komunikaci budou realizována taková protihluková opatření, která zajistí plnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Po realizaci protihlukových opatření bude předloženo měření hluku v chráněném venkovním prostoru v době denní i noční. Měření musí být provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizovanou osobou
3. Budou splněny požadavky Městského úřadu - ŽP Lysá nad Labem dle stanoviska ze dne 8.12.2010 pod č. ŽP/54235/10/Pil/210 :
 - Z hlediska vodního hospodářství – stavby veřejného vodovodního řadu a kanalizačního řadu jsou vodními díly a jejich provedení povoluje ve správním řízení vodoprávní úřad (zdejší odbor životního prostředí)
 - Z hlediska nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Odpady vzniklé v rámci této stavby technické a dopravní infrastruktury (včetně obalů a zbytků stavebních materiálů) musí být řádně vytříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. předání k recyklaci nebo do sběrný druhotných surovin, povolené terénní úpravy).
 - Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předemtný zákon o odpadech a vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny uložením na povolenou skládku odpadů.
 - Stavebník je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby.
 - Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktura s uvedením druhu a množství odpadu), musí být uschovány a předloženy při kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

- Pokud nebudou předloženy řádné doklady o nakládání se stavebními odpady, nebude vydáno souhlasné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu.
 - V lokalitě bude vyznačeno místo k umístění kontejnerů na tříděný odpad
- Z hlediska ochrany přírody:
 - Protihluková stěna o max.výšce 3 m bude doplněna vegetační složkou a nebude barevně nápadná
 - Budou navržena taková osvětlovací tělesa, která nebudou způsobovat světelné znečištění lokality. To platí i pro případné reklamy
4. Část pozemkové parcely č. 885/5 v kat.území Ostrá o výměře 359 m² (dle PK se jedná o pozemek č.911) se trvale vyjímá ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby komunikace a převádí se na druh pozemku "ostatní plocha", využití komunikace.
 5. Se skrývkou bude naloženo tak, jak je uvedeno v návrhu bilance skrývky. Skrytá ornice o objemu 35,9 m³ bude přemístěna a rozprostřena na pozemku PK 911, k.ú. Ostrá. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.
 6. Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nepředepisují, neboť se jedná o odnětí půdy dle § 11 odst.6, odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.
 7. Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti ze dne 28.2.2011 t.j. pro výstavbu komunikace k zástavbě rodinnými domy.
 8. Změnu druhu pozemku nahlásí vlastník pozemku do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů /stavební zákon / dle § 10 odst. 1 písm. d/ zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, na Katastrální úřad v Nymburce.
 9. Část pozemkové parcely č. 882/1 v kat.území Ostrá o výměře 2800 m² se trvale vyjímá ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby komunikace a převádí se na druh pozemku "ostatní plocha", využití komunikace.
 10. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Skrývka ornice bude přemístěna na přílehlé stavební pozemky, jejichž nezastavěné části budou využívány jako zahrady u rodinných domků.
 11. Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nepředepisují neboť se jedná o odnětí půdy dle § 11 odst.6, odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.
 12. Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti ze dne 9.11.2010 t.j. pro výstavbu komunikace k bytové výstavbě.
 13. Změnu druhu pozemku nahlásí vlastník pozemku do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů /stavební zákon / dle § 10 odst. 1 písm. d/ zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, na Katastrální úřad v Nymburce.
 14. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracovaná oprávněnou osobou pro jednotlivé druhy staveb a bude m.j. respektovat ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení technické infrastruktury a budou do ní zapracovány požadavky správců sítí ve správě ČEZ - Distribuce a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o.; VaK Nymburk a.s.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; .
 15. Komunikace, chodníky, parkovací stání, inženýrské sítě: Kabelové trasy nesmí být umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci (mimo míst kolmého křížení), kabelové spojky nesmí být umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci, vjezdu nebo pod parkovacím stáním, chodník a parkovací stání nad trasami SEK požadujeme provést s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). Kabely musí být za obrubníky, nezabetonovány, v předepsaném krytí, nesmí být umístěny podélně pod obrubníkem nebo odvodňovacím žlabem. V místech křížení s vozovkou nebo obslužnou komunikací (pokud již tato ochrana není provedena) požadujeme provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček o110 nebo betonových korýtek s víky a přiložením rezervní chráničky o110 s víčky s přesahem 0,5 - 1 m na každou stranu (v chráničce musí být zatahovací lanko), případným zahloubením a obetonováním. V prostorech vjezdů nebo pod parkovacím stáním v místě kolmé křížení (pokud již tato ochrana není provedena) požadujeme provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček o110 nebo betonových korýtek s víky, případným zahloubením a obetonováním. Dopravní značení požadujeme umístit mimo ochranná pásma SEK. Inženýrské sítě (včetně šachet, přípojek a dalších zařízení) požadujeme umístit dle ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení", v platném znění, a tak, aby pásmo vyhrazené ČSN pro sdělovací kabely

zůstalo volné pro naši potřebu. V místech křížení požadujeme uložit inženýrské sítě pod trasy SEK při dodržení výše uvedené normy.

16. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena před podáním žádosti o stavební povolení dotčeným orgánům se žádostí o vydání závazného stanoviska.
17. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na stavbu vodních děl bude před podáním žádosti předložena k posouzení Vodovodům a kanalizacím Nymburk a.s.
18. Projektová dokumentace na stavbu komunikace bude obsahovat konkrétní návrh protihlukových opatření dle požadavku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.
19. Ke stavebnímu řízení na jednotlivé dílčí stavby bude doložen souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
20. V rámci stavby rozvodů NN elektrické energie pro tuto lokalitu bude řešeno přepojení objektu správní budovy u místního hřiště a bude odstraněn sloup vrchního vedení k tomuto objektu. Stavba místní komunikace nesmí být započata před realizací tohoto přepojení.
21. Veškeré vystrojení a armatury vodovodního řádu budou navrženy z výrobků Hawle, vlastní řad bude navržen z HDPE 100, SDR 17, PN 10. K potrubí bude uložen signalizační vodič. AY 4 MM2, koncové větve budou ukončeny podzemními hydranty.
22. V dalším stupni PD bude v souladu s požadavkem DI PČR podrobně zpracován návrh svislého a vodorovného značení pro obytnou ulici i pro rozšiřovanou komunikaci, Součástí dokumentace bude zpracování rozhledových trojúhelníků v místě připojení obytné ulice na místní komunikaci a dále opravenou místní komunikaci na místní komunikaci směrem k nádraží a to včetně osvětlení.
23. Dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl.č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
24. Návrh obytné ulice musí být v souladu TP 103 navrhování obytných zón.
25. Provedení a umístění dopravních značek musí odpovídat ČSN. Dopravní značky musí být navrženy ve stanovené výšce a ve vzdálenosti dle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích (II.vydání) a TP 133 Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Skuhrovec, nar. 27.5.1965, Husovo náměstí 172, 289 22 Lysá nad Labem
Simona Skuhrovcová, nar. 1.2.1965, Husovo náměstí 172, 289 22 Lysá nad Labem
Luboš Čepička, nar. 5.2.1972, Ostrá 157, 289 22 Ostrá
Obec Ostrá, 289 22 Ostrá

Odůvodnění:

Dne 7.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.3.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.5.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy vyjádření dne 23.9.2010 č.j. OD/45284/10/Nov
- Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje stanovisko dne 27.4.2011 č.j. HSKL-10023-4/2010-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanovisko dne 16.3.2011 č.j. KHSSC 11450/2011

- Obec Ostrá vyjádření dne 23.6.2010 č.j. 311/10/Hákov
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 9.2.2011 č.j. 001032197904
- Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. vyjádření dne 16.2.2011 č.j. 0385/2011
- Závlahy Přerov nad Labem a.s. vyjádření dne 4.2.2011
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí stanovisko dne 8.12.2010 č.j. ŽP/54235/10/Pil/210
- Obec Ostrá - souhlas zastupitelstva obce
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí souhlas dne 16.12.2010 č.j. ŽP/54236/10/Pil/43/ZPF
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí stanovisko dne 28.12.2010 č.j. ŽP/61679/10/Jek
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor kultury a školství vyjádření dne 22.9.2010 č.j. ŠK/45282/10/Nes
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 22.1.2010 č.j. 8115/10/CSC/M00
- Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát vyjádření dne 4.3.2010 č.j. KRPS926200/ČJ-2010-010806
- Závlahy Přerov nad Labem a.s. vyjádření dne 4.5.2010
- Obecní úřad Ostrá souhlas dne 21.9.2010 č.j. 501/2010/Kácení
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí souhlas dne 17.3.2011 č.j. ŽP/9865/11/Pil/15/ZPF
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanovisko dne 16.3.2011 č.j. KHSSC 11450/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky k vlastnímu provedení stavby budou zapracovány do stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ostrá, ČEZ Distribuce, a.s., Závlahy Přerov nad Labem a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Praha, Martin Mates, Michal Mates, Eva Petrášová, Jitka Pudilová, Ondřej Vála, Miloslav Novotný, Věra Novotná, Vladimír Šípek, Blažena Šípková, Jan Šípek, Viktor Stříbrský, Sportovní sdružení Ostrá, Myslivecké sdružení, Ostrá - Sloučená, Tůma Alois, Tůmová Aloisie, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebníci jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona stavebního zákona, dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu s orgánem státní památkové péče nebo orgánem ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

K žádosti o stavební povolení pro stavbu vodního díla - veřejného vodovodního a kanalizačního řadu je nutno doložit souhlas podle § 15 stavebního zákona, který je příslušný vydat stavební úřad.



[otisk úředního razítka]
Ing. Jiřina Čížková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2011.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Michal Skuhrovec, Husovo náměstí č.p. 172/19, 289 22 Lysá nad Labem

Simona Skuhrovcová, Husovo náměstí č.p. 172/19, 289 22 Lysá nad Labem

Luboš Čepička, Ostrá č.p. 157, 289 22 Lysá nad Labem

Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e